



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu, bl. 2, modificată prin H.C.L. nr. 310/2019.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 15383/12.10.2023 al Direcției Proiecte, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ana Ipătescu nr. 2
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ana Ipătescu nr. 2
- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021;
- H.C.L. nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2
- H.C.L. nr. 310/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2;
- H.C.L. nr. 336/2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, cod SMIS: 117262;
- Devizul general actualizat în luna septembrie 2023, conform art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2
- Dispoziția de șantier nr. 2/16.03.2023 cu privire la Reparația trotuarului pe fatada nord-vest aferent imobilului situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;
- Prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10 al. 4 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) și b) din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu, bl. 2, modificată prin H.C.L. nr. 310/2019 și care va avea următorul cuprins:

a) Valoarea totală a investiției:	1.000.913,79 lei (cu TVA)
Din care C+M:	894.071,80 lei (cu TVA)

Art. II Celălalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2018 modificată prin H.C.L. nr. 310/2019 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș,
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,

Jr. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

Nr. 15383/12.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economi ci pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu, bl. 2, modificată prin H.C.L. nr. 310/2019.

Obiectivul de investiție este finanțat în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

Obiectivul acestei priorități îl reprezintă Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, iar implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Investia asigură beneficii cetățenești, prin reducerea valorii la factura de energie termică în blocurile de locuințe, creșterea confortului termic al cetățenilor, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Beneficiarii direcți sunt proprietarii de apartamente din imobilul nr. 2 de pe str. Ana Ipătescu .

Având în vedere:

Analiza situației din teren cu privire la starea de degradare a trotuarului de la imobilul nr. 2 de pe str. Ana Ipătescu, Municipiul Baia Mare a întocmit nota de constatare nr. 1/14044/21.02.2023, și a solicitat proiectantului prin cererea nr. 14204/15.03.2023 emiterea unei Dispoziții de șantier cu privire la reparația trotuarului pe fatada nord-vest a imobilului menționat mai sus, cât și centralizatorul de costuri aferent.

Astfel a fost întocmită și aprobată Dispoziția de șantier nr. 2/16.03.2023 cu privire la Reparația trotuarului pe fatada nord-vest a imobilului situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2.

Având în vedere că în Situația de lucrări nr. 4 depusă de către S.C CONART STRUCTURI SRL sunt cuprinse sumele lucrărilor care fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 2/16.03.2023, astfel știind în prezent costurile generate, acestea trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economi ci, deci este necesar actualizarea valorii totale a investiției conform Devizului general actualizat în septembrie 2023, pentru blocul situat pe str. Ana Ipătescu nr. 2.

Tinând cont:

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015;
- Prevederile art. 10 al. 4 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021;
- H.C.L. nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2;
- H.C.L. nr. 310/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2;
- H.C.L. nr. 336/2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, cod SMIS: 117262;
- Devizul general actualizat în luna septembrie 2023, conform art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2;
- Dispoziția de șantier nr. 2/16.03.2023 cu privire la Reparația trotuarului pe fatada nord-vest aferent imobilului situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2

Având în vedere Devizul General actualizat ca urmare a aprobării Dispoziției de șantier nr. 2/16.03.2023, este necesară și obligatorie aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ana Ipătescu nr. 2.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare modificarea art. 1 lit. a) și b) din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu, bl. 2, modificată prin H.C.L. nr. 310/2019 având următorul cuprins:

a) Valoarea totală a investiției:	1,000,913.79 lei (cu TVA)
Din care C+M:	894,071.80 lei (cu TVA)

Celălalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2018 modificată prin H.C.L. nr. 310/2019 rămân neschimbate.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

Anexăm: proiectul de hotărâre și Devizul General al imobilului Ana Ipătescu nr. 2 pentru obiectivul de investiție și Dispoziția de șantier nr. 2/16.03.2023.

Director executiv,
Radu Bolchiș

Întocmit,
Octavia Domide



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu, bl. 2, modificată prin H.C.L. nr. 310/2019.

Obiectivul de investiție este finanțat în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

Obiectivul acestei priorități îl reprezintă Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, iar implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Investia asigură beneficii cetățenești, prin reducerea valorii la factura de energie termică în blocurile de locuințe, creșterea confortului termic al cetățenilor, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Beneficiarii direcți sunt proprietarii de apartamente din imobilul nr. 2 de pe str. Ana Ipătescu.

Analiza situației din teren cu privire la starea de degradare a trotuarului de la imobilul nr. 2 de pe str. Ana Ipătescu, Municipiul Baia Mare a întocmit nota de constatare nr. 1/14044/21.02.2023, și a solicitat proiectantului prin cererea nr. 14204/15.03.2023 emiterea unei Dispoziții de șantier cu privire la reparația trotuarului pe fatada nord-vest a imobilului menționat mai sus, cât și centralizatorul de costuri aferent în valoare de 58.555,26 lei.

Astfel a fost întocmită și aprobată Dispoziția de șantier nr. 2/16.03.2023 cu privire la Reparația trotuarului pe fatada nord-vest a imobilului situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu nr. 2.

Având în vedere că în Situația de lucrări nr. 4 depusă de către S.C CONART STRUCTURI SRL sunt cuprinse sumele lucrărilor care fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 2/16.03.2023, astfel știind în prezent costurile generate, acestea trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-

economici, deci este necesar actualizarea valorii totale a investiției conform Devizului general actualizat în septembrie 2023, pentru blocul situat pe str. Ana Ipătescu nr. 2.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Devizul General actualizat ca urmare a aprobării Dispoziției de santier nr. 2/16.03.2023, este necesară și obligatorie aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ana Ipătescu nr. 2.

Ținând cont de cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Ana Ipătescu, bl. 2, modificată prin H.C.L. nr. 310/2019.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare