



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019.

### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare**

#### **Examinând:**

- Raportul de specialitate nr. 15384/12.10.2023 al Direcției Proiecte, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Avram Iancu nr.17
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Avram Iancu nr.17
- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021;
- H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17
- H.C.L. nr. 311/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu, bl. 17
- H.C.L. nr. 336/2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, cod SMIS: 117262;
- Devizul general actualizat în luna septembrie 2023, conform art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17
- Dispoziția de șantier nr. 1/07.10.2022 cu privire la Montarea de jaluzele exterioare la cele 12 apartamente ale imobilului situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17

#### **Având în vedere:**

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;
- Prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10 al. 4 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) și b) din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 care va avea următorul cuprins:

a) Valoarea totală a investiției:	1.178.839,18 lei (cu TVA)
Din care C+M:	1.062.473,47 lei (cu TVA)

Art. II Celălalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2018 modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș,  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,

Jr. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

Telefon: +40 262 213 824

Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 15384/12.10.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019.

Obiectivul de investiție este finanțat în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

Obiectivul acestei priorități îl reprezintă Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, iar implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Investia asigură beneficii cetățenești, prin reducerea valorii la factura de energie termică în blocurile de locuințe, creșterea confortului termic al cetățenilor, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Beneficiarii direcți sunt proprietarii de apartamente din imobilul nr. 17 de pe str. Avram Iancu.

Având în vedere:

Adresa din partea Asociației de proprietari nr. 265, str. Avram Iancu nr. 17, Baia Mare prin care se solicită achiziția și montarea unor jaluzele exterioare la cele 36 de geamuri ale imobilului mai sus menționat, lucrări care nu sunt cuprinse în proiectul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, SMIS 117262, Municipiul Baia Mare a solicitat proiectantului întocmirea unei Dispoziții de șantier și a centralizatorului de costuri.

Astfel a fost întocmită și aprobată Dispoziția de șantier nr. 1/07.10.2022 cu privire la Montarea de jaluzele exterioare la cele 12 apartamente ale imobilului situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17.

Prin urmare, prețul final trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economiци, astfel este necesar actualizarea valorii totale a investiției conform Devizului general actualizat în septembrie 2023, pentru blocul situat pe str. Avram Iancu nr.17.

Ținând cont:

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015;
- Prevederile art. 10 al. 4 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021;
- H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17;
- H.C.L. nr. 311/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu, bl. 17;
- H.C.L. nr. 336/2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, cod SMIS: 117262;
- Devizul general actualizat în luna septembrie 2023, conform art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17;
- Dispoziția de șantier nr. 1/07.10.2022 cu privire la Montarea de jaluzele exterioare la cele 12 apartamente ale imobilului situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17.

Având în vedere Devizul General actualizat ca urmare a aprobării Dispoziției de șantier nr.

1/07.10.2022, este necesară și obligatorie aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Avram Iancu nr.17.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare modificarea art. 1 lit. a) și b) din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 având următorul cuprins:

a) Valoarea totală a investiției:

1,178,839.18 lei (cu TVA)

Din care C+M:

1,062,473.47 lei (cu TVA)

Celălalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2018 modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 rămân neschimbate.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)

Telefon: +40 262 213 824

Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

Anexăm: proiectul de hotărâre, Devizul General al imobilului Avram Iancu nr.17 pentru obiectivul de investiție și Dispoziția de șantier nr. 1/07.10.2022.

Director executiv,  
Radu Bolchiș

Întocmit,  
Octavia Domide



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019.

Obiectivul de investiție este finanțat în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

Obiectivul acestei priorități îl reprezintă Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, iar implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Investia asigură beneficii cetățenești, prin reducerea valorii la factura de energie termică în blocurile de locuințe, creșterea confortului termic al cetățenilor, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Beneficiarii direcți sunt proprietarii de apartamente din imobilul nr. 17 de pe str. Avram Iancu .

Adresa din partea Asociației de proprietari nr. 265, str. Avram Iancu nr. 17, Baia Mare prin care se solicită achiziția și montarea unor jaluzele exterioare la cele 36 de geamuri ale imobilului mai sus menționat în valoare de 129.600,28 lei, lucrări care nu sunt cuprinse în proiectul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, SMIS 117262, Municipiul Baia Mare a solicitat proiectantului întocmirea unei Dispoziții de șantier și a centralizatorului de costuri.

Astfel a fost întocmită și aprobată Dispoziția de șantier nr. 1/07.10.2022 cu privire la Montarea de jaluzele exterioare la cele 12 apartamente ale imobilului situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17.

Prin urmare, prețul final trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici, astfel este necesar actualizarea valorii totale a investiției conform Devizului general actualizat în septembrie 2023, pentru blocul situat pe str. Avram Iancu nr.17.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Devizul General actualizat ca urmare a aprobării Dispoziției de santier nr. 1/07.10.2022, este necesară și obligatorie aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF2, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Avram Iancu nr.17.

Ținând cont de cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare